

| №  | Название нотариального действия, в связи с которым оказывается услуга, или самой услуги   | Плата за УПТХ, руб.                            | Примечания   |
|----|---|--|--|
| 69 | Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека   | 5 000  | Недополученный доход (при выезде нотариуса) взимается отдельно   |
| 70 | Морской протест   | 10 000   | Недополученный доход (при выезде нотариуса) взимается отдельно   |
| 71 | Принятие в депозит нотариуса (ст. 87 Основ):<br>а) денежных средств по алиментным соглашениям, договорам ренты, коммунальным платежам<br>б) денежных средств для расчетов с кредиторами ликвидируемых НПФ<br>в) денежных средств и ценных бумаг в прочих случаях  | а) 2 000<br>б) 4 900<br>в) 7 000               | Кроме выявленных при описи наследственного имущества входящих в состав наследства денежных средств (см. раздел "Оформление наследственных прав")<br>К п. "б": Начиная с шестого и за каждого последующего кредитора плата за УПТХ увеличивается на 700 руб.<br>К п. "в": Начиная с шестого и за каждого последующего кредитора плата за УПТХ увеличивается на 1 000 руб. |
| 72 | Депонирование нотариусом имущества (ст. 88.1 Основ):<br>а) денежных средств в целях исполнения обязательств по нотариально удостоверенной сделке<br>б) безналичных денежных средств в целях исполнения иных обязательств, в том числе при расчетах по договорам, заключенным в простой письменной форме<br>в) наличных денежных средств в целях исполнения иных обязательств<br>г) в иных случаях | а) 1 000<br>б) 3 000<br>в) 10 000<br>г) 17 000 |  |
| 73 | Обеспечение доказательств   | 3 000 за 1 стр. протокола или постановления    | При наличии приложения - дополнительно 100 рублей за 1 страницу приложения   |
| 74 | Хранение документов,  | 90   | за каждый день хранения каждого полного или неполного 250 листов документов  |
| 75 | Исполнительная надпись:<br>а) об обращении взыскания на заложенное имущество<br>б) иные исполнительные надписи  | а) 5 000<br>б) 3 000                           |  |
| 76 | Уведомление залогодателя (должника) об исполнении обязательства, обеспеченного залогом  | 2 000  |  |
| 77 | Дубликаты (ст. 52 Основ):<br>а) завещаний<br>б) иных нотариальных документов  | а) 2 000<br>б) 3 500                           | Дополнительная плата за розыск экземпляра документа в архиве и его копирование не взимается  |

| №  | Название нотариального действия, в связи с которым оказывается услуга, или самой услуги   | Плата за УПГХ, руб.                        | Примечания   |
|----|---|--|--|
| 57 | Передача в ЕФР сведений о банкротстве и фактах деятельности (ст. 86 Основ)  | 1 500                                      | Плата за УПГХ увеличивается на 50 руб. за каждую стр. отсканированного документа, передаваемую в реестр, но в общей сумме не может превышать 1 800 руб.  |
| 58 | Передача заявлений и (или) документов (ст. 86 Основ)<br>а) лично нотариусом<br>б) почтовым отправлением<br>в) по электронным каналам связи  | а) 2 300<br>б) 2 000<br>в) 1 500           | К п. "а": недополученный доход (плата за выезд) взимается отдельно.<br>К п. "в": если документ содержит более 10 листов, плата за УПГХ увеличивается на 50 руб. за каждый лист, начиная с 11-го. При этом общая сумма УПГХ не может превышать 2 700 руб. |
| 59 | Свидетельство о направлении (передаче) заявлений и (или) документов в порядке ст. 86 Основ  | 1 000                                      |  |
| 60 | Свидетельство о тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с воспроизведением его подписи  | осв.                                       | "Осв." (освобождается) означает предоставление 100%-ной льготы по оплате УПГХ<br>Плата за УПГХ в   |
| 61 | Прочие нотариальные свидетельства (о нахождении в живых, в определённом месте и др.), а также удостоверение времени предъявления документов   | 2 000                                      |  |
| 62 | Подлинность подписи:<br>а) переводчика<br>б) физического лица – единственного участника ООО на решении об увеличении уставного капитала<br>в) физического лица в иных случаях<br>г) представителя юридического лица | а) 300<br>б) 1 400<br>в) 1 000<br>г) 1 500 | Взимается за документ, не зависит от количества подписей на нём. Однако если подписи свидетельствуются в разное время или разными нотариусами, УПГХ взимается отдельно для каждой удостоверительной надписи на одном документе                           |
| 63 | Верность перевода, сделанного нотариусом  | 800 за 1 стр.                              |  |
| 64 | Верность копий и выписок, за страницу копии (выписки)   | 50   |  |
| 65 | Удостоверение равнозначности документа  | 100  | УПГХ взимается за каждую страницу документа на бумажном носителе   |
| 66 | Внесение сведений в реестр списков участников ООО ЕИС нотариата (ст. 103.11 Основ)  | 1 000                                      |  |
| 67 | Выдача выписки из реестра списков участников ООО ЕИС нотариата (ст. 103.12 Основ)   | 50 за 1 стр.                               |  |
| 68 | Протест векселя   | 20 000                                     | Недополученный доход (при выезде нотариуса) взимается отдельно   |

| №  | Название нотариального действия, в связи с которым оказывается услуга, или самой услуги   | Плата за УПТХ, руб.  | Примечания  |
|--|---|--|---|
| 49   | На денежные вклады средства на счетах в банках:<br>а) при общей сумме до 10 тыс. руб. включительно<br>б) при общей сумме свыше 10 тыс. руб. до 100 тыс. руб. включительно<br>в) при общей сумме свыше 100 тыс. руб. | а) осв.<br>б) 1 000<br>в) 2 500  |   |
| 50   | На недвижимое имущество   | 6 000  | Количество объектов в свидетельстве не влияет на размер платы за УПТХ |
| 51   | На иное имущество   | 4 000  |   |
| <b>РЕЕСТР УВЕДОМЛЕНИЙ О ЗАЛОГЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА</b> |   |  |   |
| 52   | Регистрация уведомления:<br>а) в электронной форме<br>б) на бумажном носителе (за 1 стр. уведомления)   | а) не<br>взимается<br>б) 200   |   |
| 53   | Выдача выписки из РУЗДИ:<br>а) в электронной форме<br>б) на бумажном носителе (за 1 стр. выписки)   | а) не<br>взимается<br>б) 60  |   |
| <b>ПРОЧИЕ НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ</b>                    |   |  |   |
| 54   | Удостоверение факта принятия решений органами юридических лиц и состава лиц, присутствовавших при их принятии   | 3 000 за 1 час<br>присутствия<br>на заседании,<br>+ 5 000<br>подготовка к<br>собранию и<br>выдача<br>свидетельства |   |
| 55   | Удостоверение факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности (Почта России)  | 1 500  |   |
| 56   | Представление документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ст. 86.3 Основ)  | 100<br>за 1 стр.   | Не более 1 300 руб. в целом за действие                               |

| №   | Название нотариального действия, в связи с которым оказывается услуга, или самой услуги   | Плата за УПТХ, руб.                        | Примечания  |
|---|---|--|---|
| 44  | <p>На денежные средства или права требования на них (неполученные пенсии, заработная плата, пособия, страховые возмещения, средства на депозите нотариуса), права по закрытым вкладам/счетам, кроме указанного в пункте 45:</p> <p>а) при общей сумме до 10 тыс. руб. включительно<br/> б) при общей сумме свыше 10 тыс. руб.</p> | <p>а) осв.<br/> б) 500</p>                 | <p>Плата за УПТХ не увеличивается при выдаче одного свидетельства нескольким наследникам.<br/> Сокращение "осв." здесь и далее означает "освобождается" (предоставляется 100%-ная льгота по оплате за УПТХ)</p>   |
| 45  | <p>На денежные вклады, средства на счетах в банках:</p> <p>а) при общей сумме до 10 тыс. руб. включительно<br/> б) при общей сумме свыше 10 тыс. руб. до 100 тыс. руб. включительно<br/> в) при общей сумме свыше 100 тыс. руб.</p>   | <p>а) осв.<br/> б) 1 000<br/> в) 2 500</p> | <p>Плата за УПТХ не увеличивается при выдаче одного свидетельства нескольким наследникам. Если по требованию наследников подготавливались запросы в банки, плата за УПТХ увеличивается на 100 руб. за каждый запрос после третьего, но в целом не может превышать 500 руб.</p>                        |
| 46  | <p>На недвижимое имущество</p>  | <p>6 000</p>                               | <p>Плата за УПТХ взимается за каждый объект, указанный в свидетельстве. Если одно свидетельство выдается нескольким наследникам, плата за УПТХ увеличивается на 1 000 руб. за второго и каждого последующего наследника. За представление Свидетельства на регистрацию плата за УПТХ не взимается</p> |
| 47  | <p>На иное имущество (в т. ч. обезличенные металлические счета, суммы по брокерским счетам, транспортные средства, имущественные права, исключительное право, а также на имущество за границей РФ без указания в свидетельстве конкретных объектов)</p>   | <p>3 000</p>                               | <p>Плата за УПТХ не увеличивается при выдаче одного свидетельства нескольким наследникам</p>  |
| <p><b>Свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов</b><br/> (количество объектов в свидетельстве не влияет на размер платы за УПТХ)</p> |   |  |   |
| 48  | <p>На денежные средства или права требования на них (неполученные пенсии, заработная плата, пособия, страховые возмещения, средства на депозите нотариуса, права по закрытым вкладам/счетам), кроме указанного в пункте 49:</p> <p>а) при общей сумме до 10 тыс. руб. включительно<br/> б) при общей сумме свыше 10 тыс. руб.</p> | <p>а) осв.<br/> б) 500</p>                 |   |

| №   | Название нотариального действия, в связи с которым оказывается услуга, или самой услуги  | Плата за УПТХ, руб. | примечания   |
|---|--|---------------------|--|
| 35  | Согласие на выезд несовершеннолетнего гражданина РФ за границу РФ  | 1 100               | Размер платы за УПТХ не зависит от количества несовершеннолетних, а также лиц, дающих согласие, и от количества сопровождающих лиц |
| <b>ОФОРМЛЕНИЕ НАСЛЕДСТВЕННЫХ ПРАВ</b>   |  |                     |  |
| 36  | Подготовка нотариусом заявлений, поступающих в наследственное дело   | 1 000               |  |
| 37  | Свидетельство об удостоверении полномочий исполнителя завещания  | 2 000               |  |
| <b>Меры по охране наследства и управлению им</b>  |  |                     |  |
| 38  | Составление описи наследственного имущества  | 3 000<br>за 1 час   | Недополученный доход за совершение действия вне помещения нотариальной конторы взыскивается отдельно                               |
| 39  | Передача входящих в состав наследства валютных ценностей, драгоценных металлов и камней, изделий из них и не требующих управления, ценных бумаг, банку на хранение | 10 000              | Входит в состав мер по охране наследственного имущества, самостоятельным нотариальным действием не оформляется                     |
| 40  | Передача нотариусом на хранение входящего в состав наследства имущества, не требующего управления, наследникам или иным лицам                                      | 5 000               | Входит в состав мер по охране наследственного имущества, самостоятельным нотариальным действием не оформляется                     |
| 41  | Принятие в депозит нотариуса выявленных при описи наследственного имущества входящих в состав наследства наличных денежных средств                                 | 7 000               | Входит в состав мер по охране наследственного имущества, самостоятельным нотариальным действием не оформляется                     |
| 42  | Учреждение доверительного управления наследственным имуществом   | 25 000              | См. п.п. 4.4.10 и 4.4.12 Методических рекомендаций ФНП, утв. Решением Правления ФНП от 25.03.2019 г., протокол № 03/19             |
| <b>Свидетельства о праве на наследство</b><br>(плата за УПТХ исчисляется за каждый объект имущества в отдельности и суммируется, если одно свидетельство выдаётся на несколько объектов. Несколько вкладов и/или счетов в одном банке принимаются за один объект) |  |                     |  |
| 43  | По завещанию, предусматривающему создание наследственного фонда, независимо от вида имущества  | 12 000              |  |

| №  | Название нотариального действия, в связи с которым оказывается услуга, или самой услуги   | Плата за УПТХ, руб.  | Примечания  |
|--|---|----------------------|---|
| 23   | Доверенность в порядке передоверия (кроме указанных в п. 21):<br>а) от имени физических лиц<br>б) от имени юридических лиц  | а) 1 800<br>б) 2 500 | Плата за УПТХ увеличивается на 200 руб. за каждого представителя, начиная с третьего, но в целом не может превышать:<br>а) 3 000 руб.<br>б) 3 100 руб.                                  |
| 24   | Распоряжение об отмене доверенности   | 500                  |   |
| <b>ЗАВЕЩАНИЯ</b>   |   |                      |   |
| За розыск и за отметку на завещании плата за УПТХ не взимается |   |                      |   |
| 25   | Завещание, кроме указанных ниже   | 2 400                |   |
| 26   | Завещание:<br>а) условия которого предусматривают создание наследственного фонда<br>б) совместное завещание супругов  | 17 000<br>3 900      | В случае, если завещание подпадает под оба пункта "а" и "б", плата за УПТХ взимается по большей ставке  |
| 27   | Принятие закрытого завещания  | 2 600                |   |
| 28   | Вскрытие конверта с закрытым завещанием и оглашение завещания   | 2 600                |   |
| 29   | Распоряжение об отмене завещания  | 500                  |   |
| <b>ПРОЧИЕ ОДНОСТОРОННИЕ СДЕЛКИ, ВОЛЕИЗЪЯВЛЕНИЯ</b>             |   |                      |   |
| 30   | Безотзывная оферта во исполнение опциона на заключение договора (ст. 429.2 ГК РФ)   | 5 000                | Не взимается, если оферта включена в соглашение об опционе  |
| 31   | Акцепт безотзывной оферты опциона   | 5 000                | Плата за УПТХ включает в себя в том числе заполнение заявления, сканирование документов и передачу в ИФНС   |
| 32   | Требование о выкупе доли в уставном капитале; заявление о выходе участника из ООО   | 2 500                |   |
| 33   | Согласие супруга на заключение сделки (распоряжение общим имуществом супругов)  | 1 100                | При указании в документе более одного объекта недвижимости плата за УПТХ увеличивается на 100 руб. за каждый последующий предмет сделки, но в целом не может составить более 2 000 руб. |
| 34   | Прочие односторонние сделки (оферты, кроме безотзывных оферт опциона, отказ от использования преимущественного права покупки по ст. 250 ГК РФ, обязательства и др.) | 1 000                |   |

| №  | Название нотариального действия, в связи с которым оказывается услуга, или самой услуги  | Плата за УПТХ, руб.  | Примечания  |
|--|--|----------------------|---|
| <b>ПРОЧИЕ ДОГОВОРЫ</b>   |  |                      |   |
| 16   | Договор займа, безвозмездного пользования, предварительный договор, договор определения долей в праве собственности (в том числе при оформлении наследственных прав)               | 5 000                | При участии в договоре определения долей в праве собственности на недвижимое имущество при оформлении наследственных прав более двух участников за каждого дополнительного участника, начиная с третьего, плата за УПТХ увеличивается на 1 000 руб., но в общей сумме не может превышать 12 000 руб.  |
| 17   | Соглашение о разделе наследственного имущества   | 8 000                | При наличии в одном соглашении более одного объекта недвижимости за каждый дополнительный объект, начиная со второго, плата за УПТХ увеличивается на 1 000 руб., но в общей сумме не может превышать 13 000 руб.  |
| 18   | Соглашение:<br>а) об изменении договора или соглашения<br>б) о расторжении договора или соглашения<br>(в отношении сделок как удостоверенных, так и не удостоверенных нотариально) | а) 7 000<br>б) 5 000 | Размер платы за УПТХ при удостоверении соглашения об изменении или расторжении договора (соглашения) не может превышать размер платы за УПТХ, взыскиваемый при удостоверении данного договора (соглашения). Например, при удостоверении соглашения об изменении договора купли-продажи недвижимости, плата за УПТХ составит 6 000 руб. Если по удостоверенному соглашению требуется направить заявление в ИФНС – дополнительно взимается 2 500 руб. |
| 19   | Наследственный договор   | 11 000               |   |
| 20   | Иные договоры и соглашения, не указанные выше  | 11 000               |   |
| <b>ДОВЕРЕННОСТИ</b><br>При удостоверении доверенности от нескольких представляемых, нотариальный тариф исчисляется как за удостоверение каждым из них доверенности |  |                      |   |
| 21   | Доверенность на получение пенсий, пособий, социальных выплат   | 1 000                | От нотариального тарифа осв.  |
| 22   | Иные доверенности (кроме указанных в п. 23):<br>а) от имени физических лиц<br>б) от имени юридических лиц  | а) 1 400<br>б) 2 300 | Плата за УПТХ увеличивается на 200 руб. за каждого представителя, начиная с третьего, но в целом не может превышать:<br>а) 2 000 руб.<br>б) 3 100 руб.  |

| №                                     | Название нотариального действия, в связи с которым оказывается услуга, или самой услуги   | Плата за УПТХ, руб.                 | Примечания   |
|---------------------------------------|---|-------------------------------------|--|
| <b>КОРПОРАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОГОВОРЫ</b> |   |                                     |  |
| 9                                     | Договоры отчуждения доли в уставном капитале ООО (продажи, мены, дарения, отступного, внесения доли в уставный капитал или в имущество ЮЛ и др.), сторонами которого являются:<br>а) только физические лица<br>б) российские юридические лица (в том числе с участием физических лиц)<br>в) хотя бы одно иностранное юридическое лицо | а) 13 500<br>б) 19 500<br>в) 30 000 | Плата за УПТХ включает в себя в том числе заполнение заявления, сканирование документов и передачу в ИФНС  |
| 10                                    | Договоры залога доли в уставном капитале ООО, сторонами которого являются:<br>а) только физические лица<br>б) российские юридические лица (в том числе с участием физических лиц)<br>в) хотя бы одно иностранное юридическое лицо   | а) 14 500<br>б) 19 500<br>в) 30 000 | Плата за УПТХ включает в себя в том числе заполнение заявления, сканирование документов и передачу в ИФНС  |
| 11                                    | Соглашение о предоставлении опциона на заключение договора  | 30 000                              |  |
| 12                                    | Опционный договор   | 30 000                              |  |
| 13                                    | Договор инвестиционного товарищества  | 30 000                              |  |
| 14                                    | Соглашение об управлении хозяйственным партнерством   | 30 000                              |  |
| 15                                    | Корпоративный договор (договор об осуществлении прав участников общества)   | 11 000                              | Если корпоративный договор (договор об осуществлении прав участников общества) включает соглашение об опционе или опционный договор, плата взимается по большей ставке |



| №                                | Название нотариального действия, в связи с которым оказывается услуга, или самой услуги   | Плата за УПТХ, руб.                      | Примечания   |
|----------------------------------|---|--|--|
| 2                                | Договор ренты, пожизненного содержания с иждивением   | 6 000                                    |  |
| 3                                | Договор (соглашение) об определении размера долей родителей и детей в помещении, приобретенном с использованием средств материнского (семейного) капитала   | 5 000                                    | Если при заключении договора (соглашения) супруги включают в него соглашение о разделе доли жилого помещения, которая приобретена на общие средства супругов, нотариальный тариф исчисляется за каждую сделку в отдельности и суммируется, а УПТХ взимается однократно по большей стоимости.<br>Несовершеннолетние освобождаются от взимания платы за УПТХ при заключении данного договора (соглашения). Освобождение производится пропорционально размеру выделяемой несовершеннолетним доли в праве собственности. |
| 4                                | Договор ипотеки:<br>а) долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение или жилой дом с земельным участком, в обеспечение возврата кредита (займа) на приобретение жилого дома, квартиры<br>б) долей в праве собственности на иное недвижимое имущество<br>в) прочие договоры ипотеки | а) 8 000<br><br>б) 8 000<br><br>в) 8 000 | К п. "б": если по одному договору закладывается более одного объекта недвижимости, за каждый дополнительный объект, начиная со второго, плата за УПТХ увеличивается на 1 000 руб., но в общей сумме не может превышать 11 000 руб.<br><br>К п. "в": если по одному договору закладывается более одного объекта недвижимости, за каждый дополнительный объект, начиная со второго, плата за УПТХ увеличивается на 1 000 руб., но в общей сумме не может превышать 12 000 руб.   |
| <b>СЕМЕЙНО-ПРАВОВЫЕ ДОГОВОРЫ</b> |   |  |  |
| 5                                | Брачный договор   | 10 000                                   | При возникновении, изменении, прекращении на основании брачного договора прав на недвижимое имущество или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью плата за УПТХ увеличивается на 1 000 руб. за каждый дополнительный объект, начиная со второго, но в общей сумме не может превышать 15 000 руб.   |
| 6                                | Соглашение о разделе общего имущества супругов  | 8 000                                    | При наличии в одном соглашении более одного объекта недвижимости за каждый дополнительный объект, начиная со второго, плата за УПТХ увеличивается на 1 000 руб., но в общей сумме не может превышать 12 000 руб.   |
| 7                                | Соглашение об уплате алиментов  | 8 000                                    |  |
| 8                                | Прочие семейно-правовые договоры и соглашения (о месте жительства детей, порядке общения с детьми, воспитании детей и др.)  | 8 000                                    |  |

| №                                | Название нотариального действия, в связи с которым оказывается услуга, или самой услуги  | Плата за УПТХ, руб.                             | Примечания   |
|----------------------------------|--|---|--|
| 2                                | Договор ренты, пожизненного содержания с иждивением  | 6 000   |  |
| 3                                | Договор (соглашение) об определении размера долей родителей и детей в помещении, приобретенном с использованием средств материнского (семейного) капитала  | 5 000   | Если при заключении договора (соглашения) супруги включают в него соглашение о разделе доли жилого помещения, которая приобретена на общие средства супругов, нотариальный тариф исчисляется за каждую сделку в отдельности и суммируется, а УПТХ взимается однократно по большей стоимости.<br>Несовершеннолетние освобождаются от взимания платы за УПТХ при заключении данного договора (соглашения). Освобождение производится пропорционально размеру выделяемой несовершеннолетним доли в праве собственности. |
| 4                                | <p>Договор ипотеки:</p> <p>а) долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение или жилой дом с земельным участком, в обеспечение возврата кредита (займа) на приобретение жилого дома, квартиры</p> <p>б) долей в праве собственности на иное недвижимое имущество</p> <p>в) прочие договоры ипотеки</p> | <p>а) 8 000</p> <p>б) 8 000</p> <p>в) 8 000</p> | <p>К п. "б": если по одному договору закладывается более одного объекта недвижимости, за каждый дополнительный объект, начиная со второго, плата за УПТХ увеличивается на 1 000 руб., но в общей сумме не может превышать 11 000 руб.</p> <p>К п. "в": если по одному договору закладывается более одного объекта недвижимости, за каждый дополнительный объект, начиная со второго, плата за УПТХ увеличивается на 1 000 руб., но в общей сумме не может превышать 12 000 руб.</p>                                  |
| <b>СЕМЕЙНО-ПРАВОВЫЕ ДОГОВОРЫ</b> |  |   |  |
| 5                                | Брачный договор  | 10 000  | При возникновении, изменении, прекращении на основании брачного договора прав на недвижимое имущество или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью плата за УПТХ увеличивается на 1 000 руб. за каждый дополнительный объект, начиная со второго, но в общей сумме не может превышать 15 000 руб.   |
| 6                                | Соглашение о разделе общего имущества супругов   | 8 000   | При наличии в одном соглашении более одного объекта недвижимости за каждый дополнительный объект, начиная со второго, плата за УПТХ увеличивается на 1 000 руб., но в общей сумме не может превышать 12 000 руб.   |
| 7                                | Соглашение об уплате алиментов   | 8 000   |  |
| 8                                | Прочие семейно-правовые договоры и соглашения (о месте жительства детей, порядке общения с детьми, воспитании детей и др.)   | 8 000   |  |

решением Правления  
 Московской городской  
 нотариальной палаты  
 от 12.11.2019 (протокол № 30),  
 с изменениями от 18.12.2019  
 (протокол № 32)

Плата за УПТХ на 2020 год

| №  | Название нотариального действия, в связи с которым оказывается услуга, или самой услуги  | Плата за УПТХ, руб.  | Примечания   |
|--|--|----------------------|--|
| <b>ДОГОВОРЫ, ПРЕДМЕТОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЕТСЯ НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО</b><br>(кроме договоров с морскими, речными, воздушными судами, семейно-правовых договоров, соглашений о разделе наследственного имущества) |  |                      |  |
| 1  | Договоры и соглашения об отчуждении недвижимого имущества (продажа, мена, дарение, отступное, внесение в уставный капитал и т. д., кроме договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением):<br><b>а) подлежащие обязательному нотариальному удостоверению</b><br><b>б) не подлежащие обязательному нотариальному удостоверению</b> | а) 6 000<br>б) 6 000 | При отчуждении нескольких объектов недвижимого имущества в одном договоре (для отчуждения которых законодательством предусмотрена различная – как обязательная нотариальная, так и простая письменная – форма), нотариальные тарифы исчисляются отдельно для обязательной и необязательной нотариальной формы, и их размеры подлежат суммированию, поскольку такие договоры включают в себя две категории сделок. Плата за УПТХ взимается однократно по большей стоимости (Письмо Департамента налоговой и таможенной политики Минфина России от 06.02.2017 № 03-05-05-03/6084).<br><b>Несовершеннолетние освобождаются от взимания платы за УПТХ при отчуждении ими недвижимого имущества пропорционально их доле в праве на отчуждаемую недвижимость и с учётом распределения платы между сторонами договора. При этом размер льготы рассчитывается от половины платы за УПТХ, которую уплачивает отчуждающая сторона. Например, если по договору 1/2 доля отчуждается несовершеннолетним, и 1/2 – совершеннолетним лицом, то льгота составит 1/4 долю от полного размера платы за УПТХ (половина от платы, уплачиваемой отчуждающей стороной).</b><br><b>К п. "б": в случае отчуждения нескольких объектов недвижимости в одном договоре, плата на УПТХ увеличивается за каждый дополнительный объект начиная со 2-го, на 1 000 руб. При этом общий размер платы за УПТХ не может превышать. 8 000,00</b> |